

з. Артем

ЖК ГАРМОНИЯ



Дизайнер интерьера Каролина Цымбал
e-mail: inter_karolina@mail.ru
моб.: 8 (995)-281-51-43
соц.сему: [karts.home](https://www.karts.home)

2025 з.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

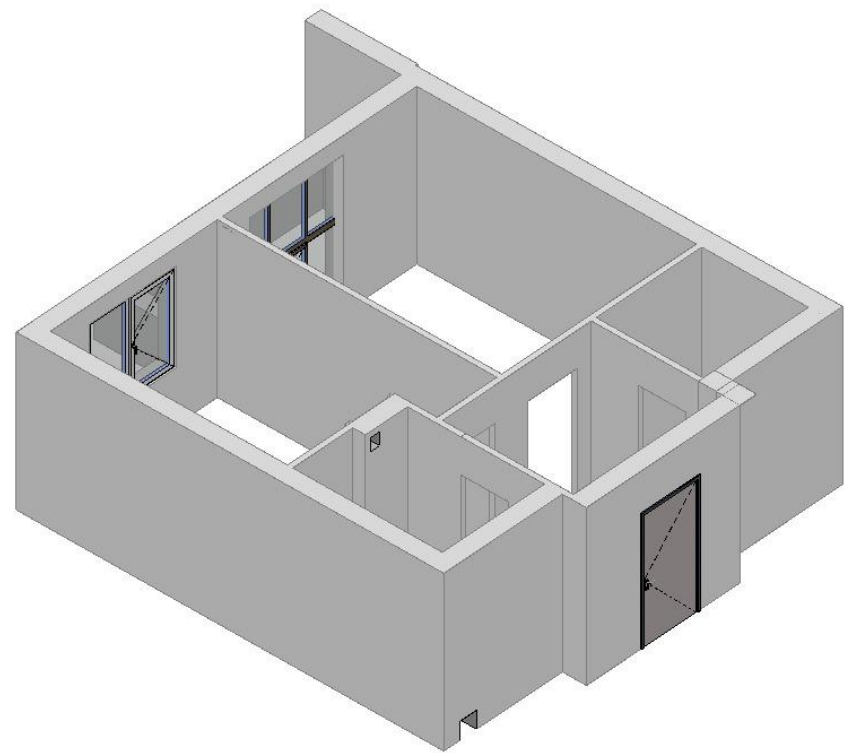
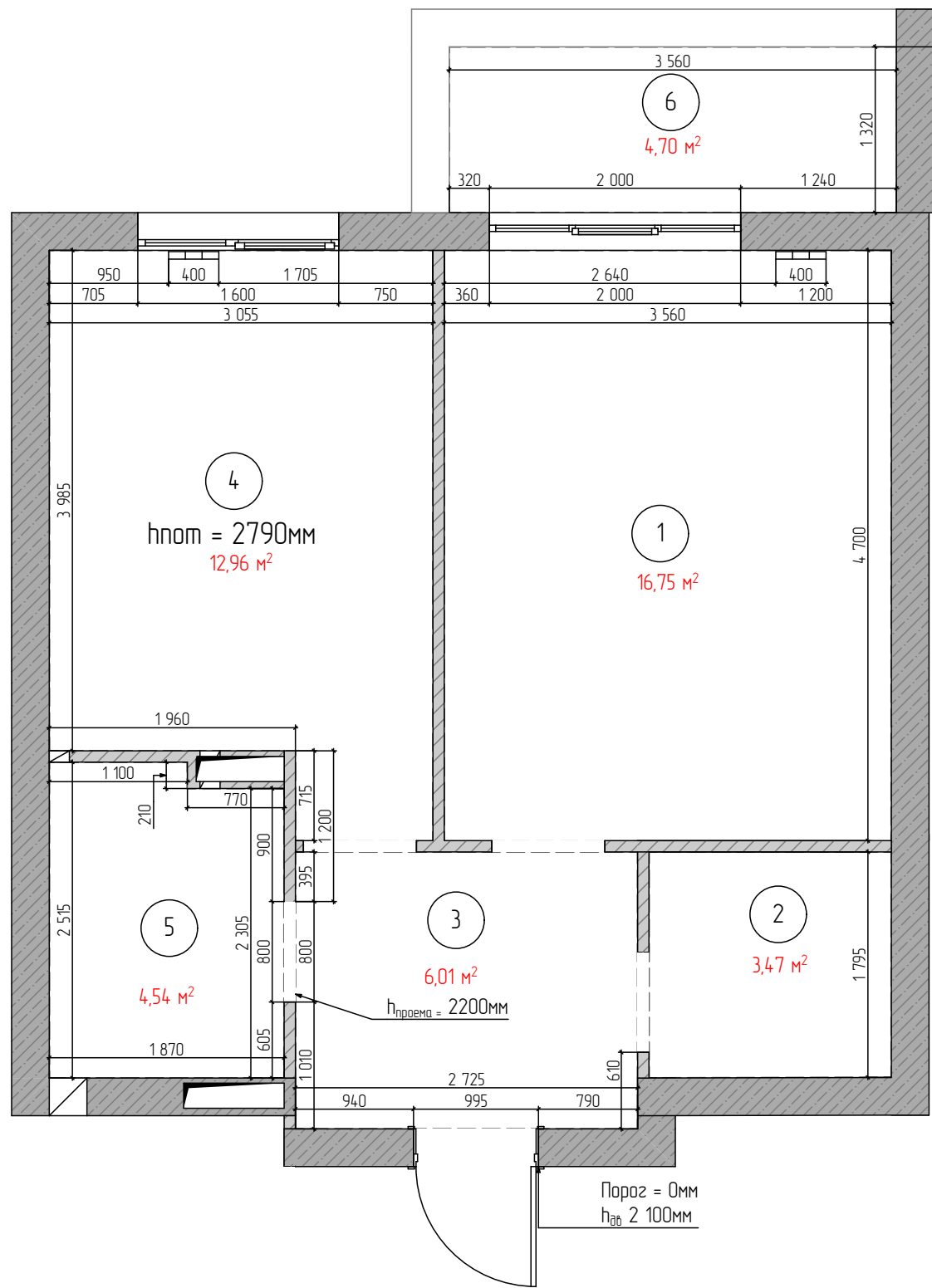
- Существующее положение. Объект строительства – квартира, площадью 48,48 м²
- План застройщика – отделка White Box. Замеры производились на черновом этапе без учета штукатурки и стяжки.
- Монтажные работы осуществить согласно плану монтажа
- Электрооборудование и слабые токи – разводку осуществить согласно инженерным проектам.
- Отопление – эл. конвектора; установка электрического теплого пола. Регулировка осуществляется через терморегуляторы
- Изготовление и чистовые замеры дверей производятся специализированным изготовителем после монтажа дверных проемов.
- Замена строительных материалов, осветительных приборов повлечет изменения размеров и корректировку РД.
- Фактические замеры могут отличаться от проектных. После монтажа перегородок произвести повторный замер.

ПРИМЕЧАНИЯ

- За относительную отметку 0.000 принят уровень чернового пола.
- Замеры производились на черновом этапе без учета штукатурки и стяжки.
- Рекомендуется производить обмеры по месту, так как фактические размеры могут отличаться от проектных.
- Расположение и привязки бытовой техники на кухне согласовать с изготовителями кухонной мебели.
- На сводном плане показаны все коммуникации с целью избежания их пересечений и наложений. Сверять все инженерные проекты при монтаже.
- Предусмотреть доступ к инженерным коммуникациям посредством лючков или другим способом.

С альбомом чертежей ознакомлен(а)	_____ /	/
С содержанием альбома согласен(на)	_____ /	/
С проектом согласен(на) и принял(а) к исполнению	_____ /	/

Квартира ЖК Гармония з. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	02	17
Пояснительная записка		KARTS.HOME <i>Design</i>	



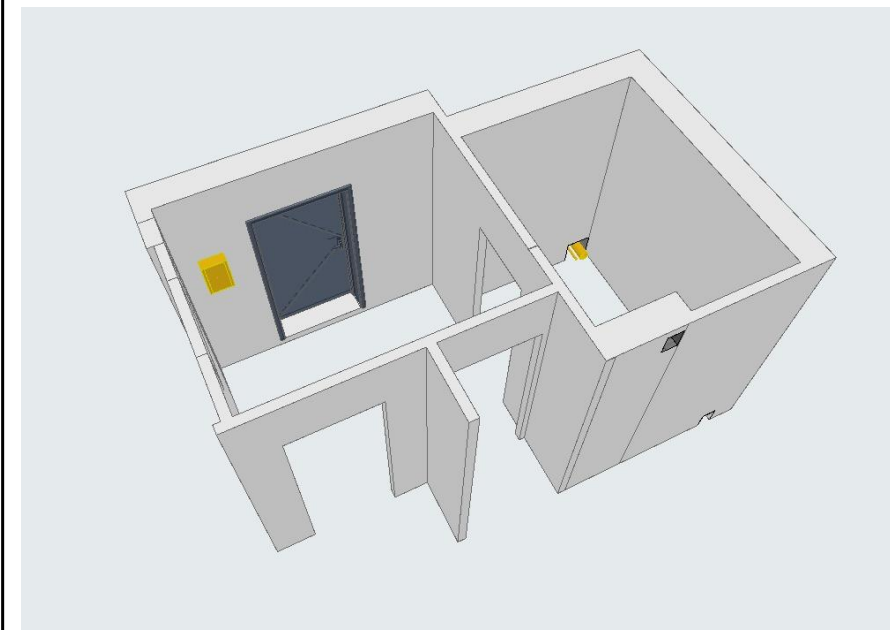
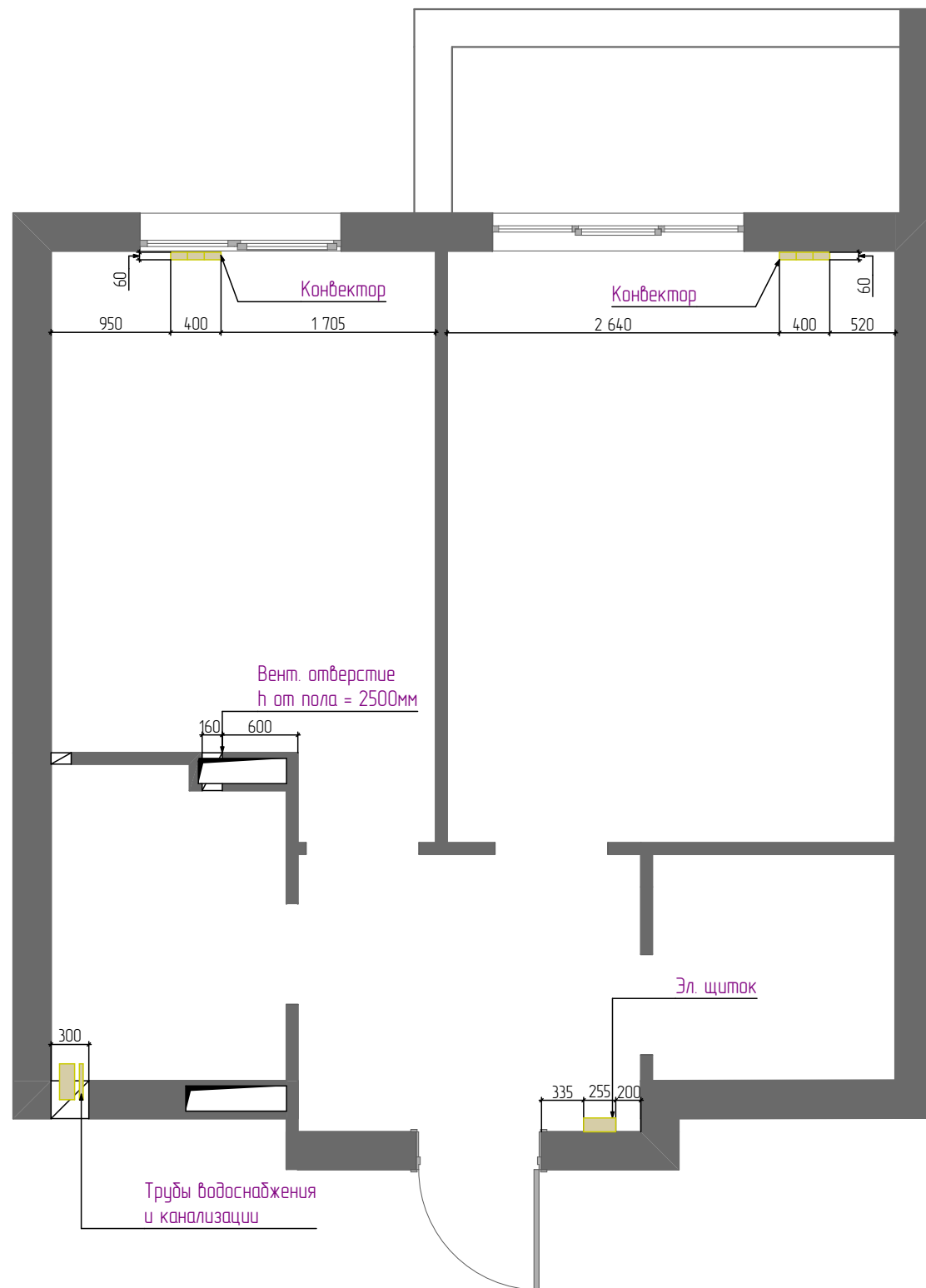
Дополнения:

- Обмерные чертежи выполнены с использованием лазерной рулетки
- Высота проемов указана от уровня черн.пола
- За условную относительную отметку 0.000 принят уровень черн. пола

Примечания:

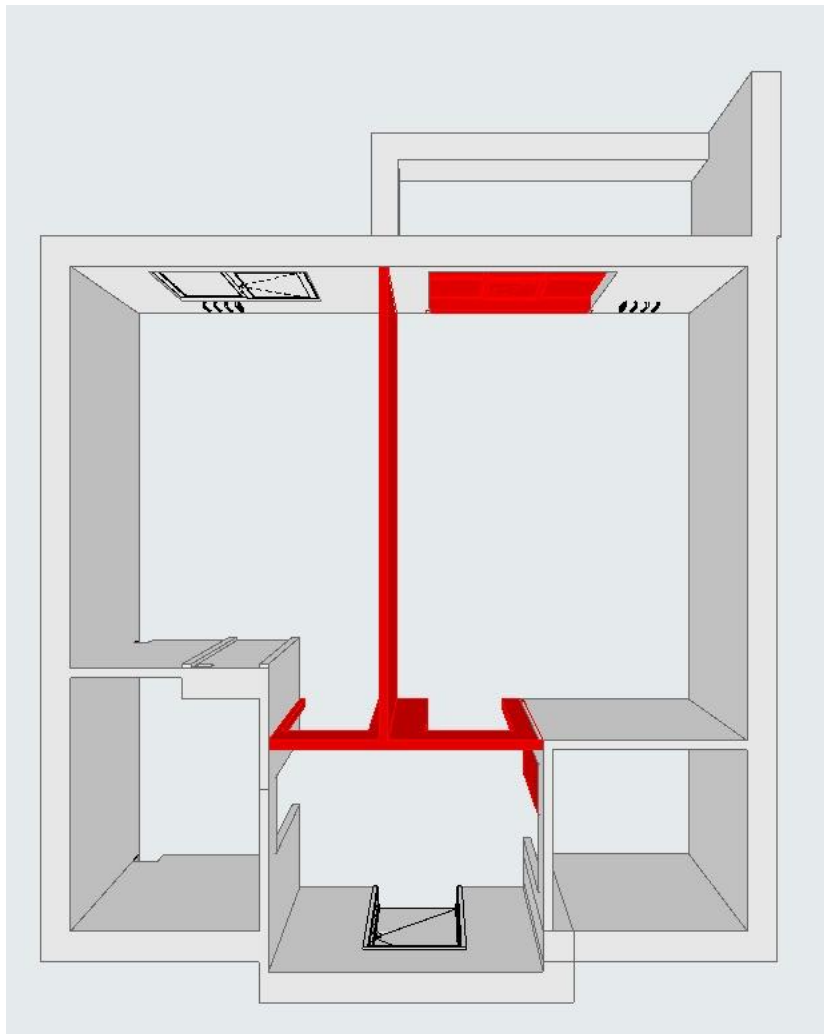
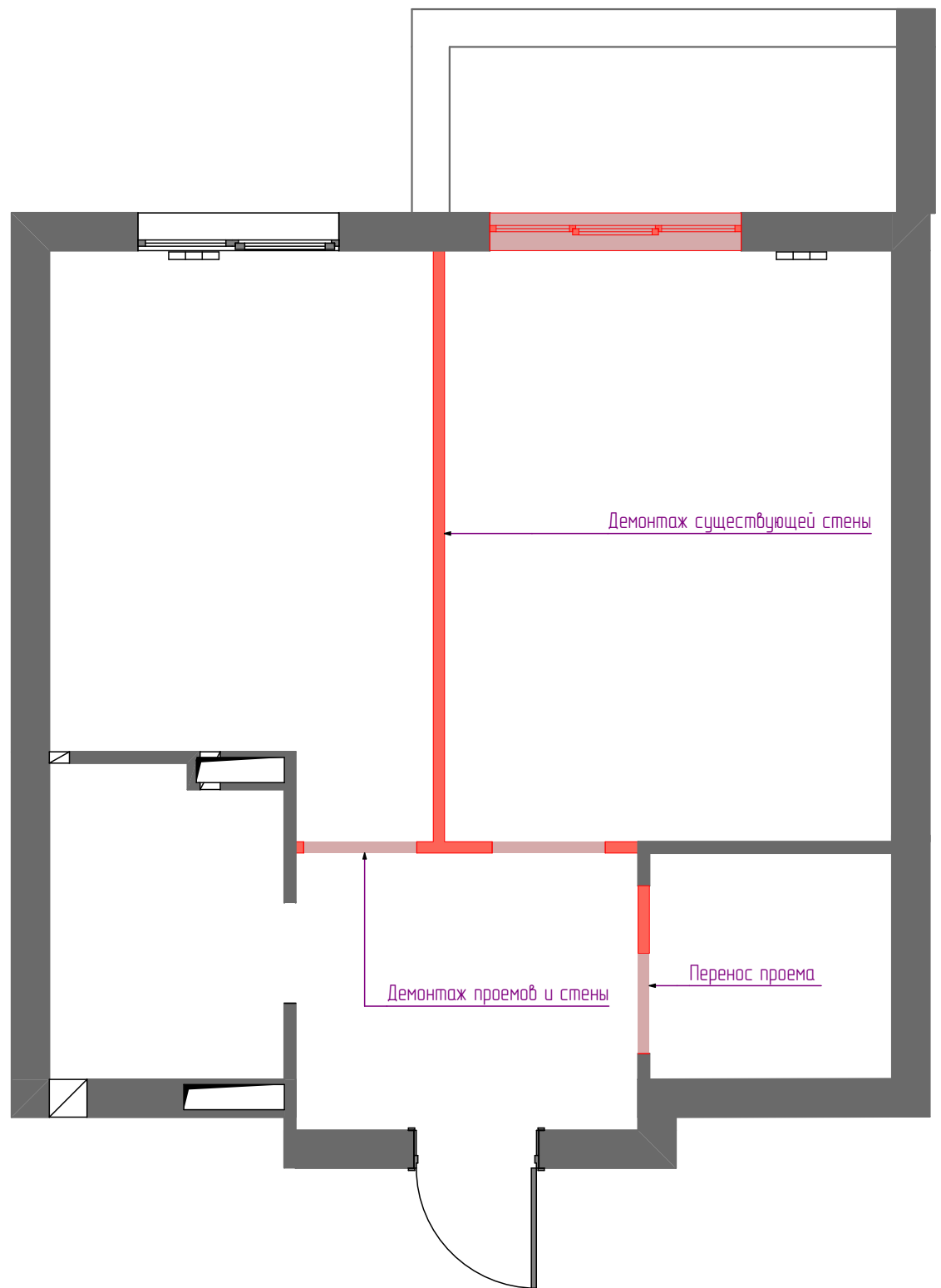
- Все размеры даны в мм по черновым стенам
- Высота потолка во всей квартире 2800мм
- Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
- Перед стройкой все размеры проверить на месте

Квартира ЖК Гармония г. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	03	17
Обмерный план	KARTS.HOME Design		



- Примечания:
1. Все размеры даны в мм по черновым стенам
 2. Высота потолка во всей квартире 2800мм
 3. Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
 4. Перед стройкой все размеры проверить на месте

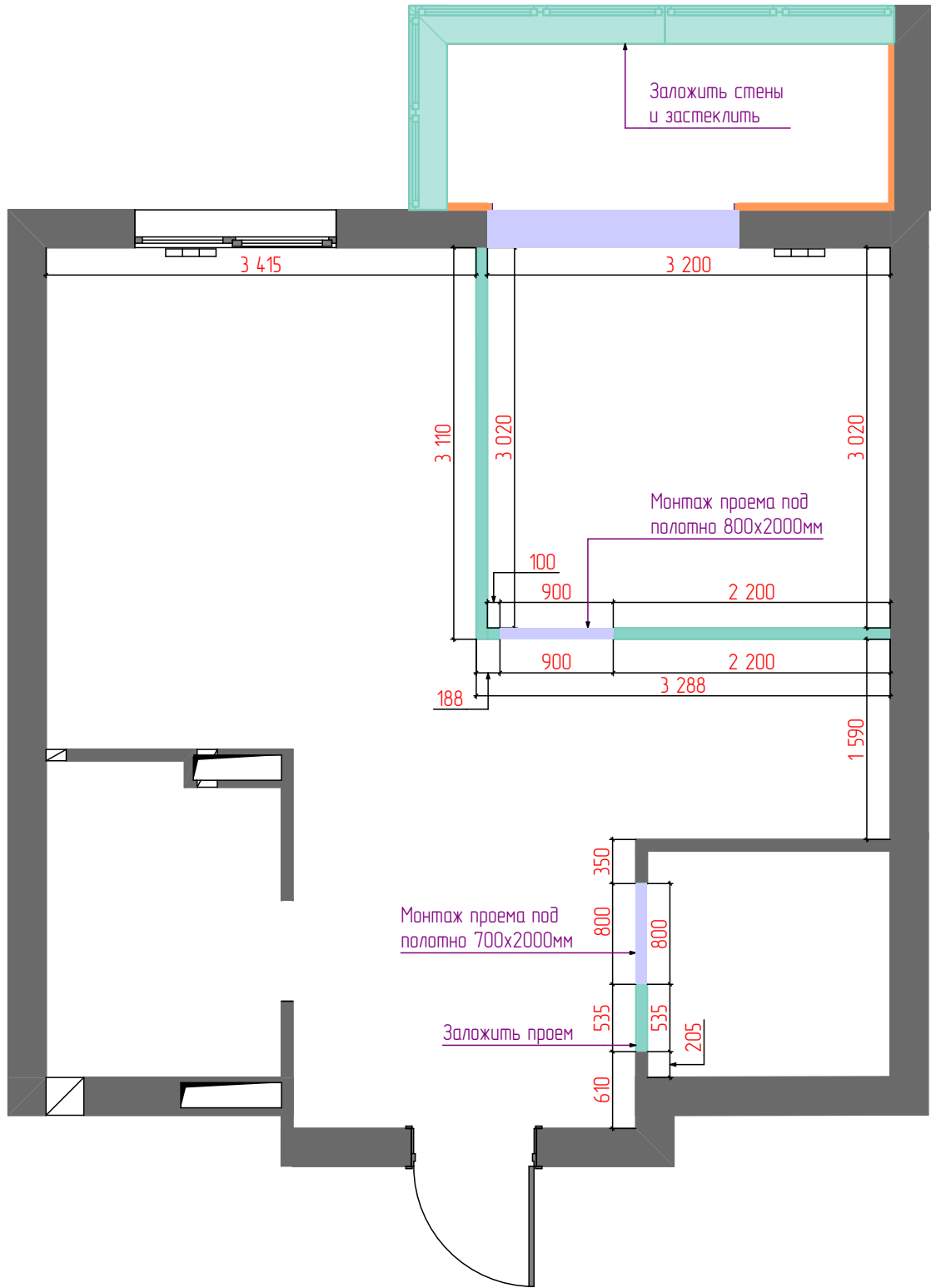
Квартира ЖК Гармония г. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	04	17
Инженерный план	KARTS.HOME <i>Design</i>		



Дополнения:
– на плане указаны демонтируемые конструкции – обозначены красным цветом
– за 0.000 принята отметка уровня черн. пола
– данный лист смотреть совместно с планом монтажа

Примечания:
1. Все размеры даны в мм по черновым стенам
2. Высота потолка во всей квартире 2800 мм
3. Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
4. Перед стройкой все размеры проверить на месте

Квартира ЖК Гармония г. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	05	17
План демонтажных работ	KARTS.HOME <i>Design</i>		



Условные обозначения	
	- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТЕНЫ
	- ВОЗВОДИМЫЕ СТЕНЫ ИЗ ГАЗОБЛОКА - 90 мм
	- ВОЗВОДИМЫЕ ПРОЕМЫ
	- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УТЕПЛЕНИЕ
5000*	- ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ

Дополнения:

- На данном плане отсутствует штукатурка
- Все размеры даны без учета финишных отделок и носят проектный характер и могут измениться в процессе строительных работ
- Точные размеры/высоты проемов уточнить у поставщика дверей после выбора модели дверей. Необходимо запросить тех. информацию по подготовке дверного проема
- Все отклонения в процессе монтажных и демонтажных работ обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту
- Необходимые углы выполнить под 90°

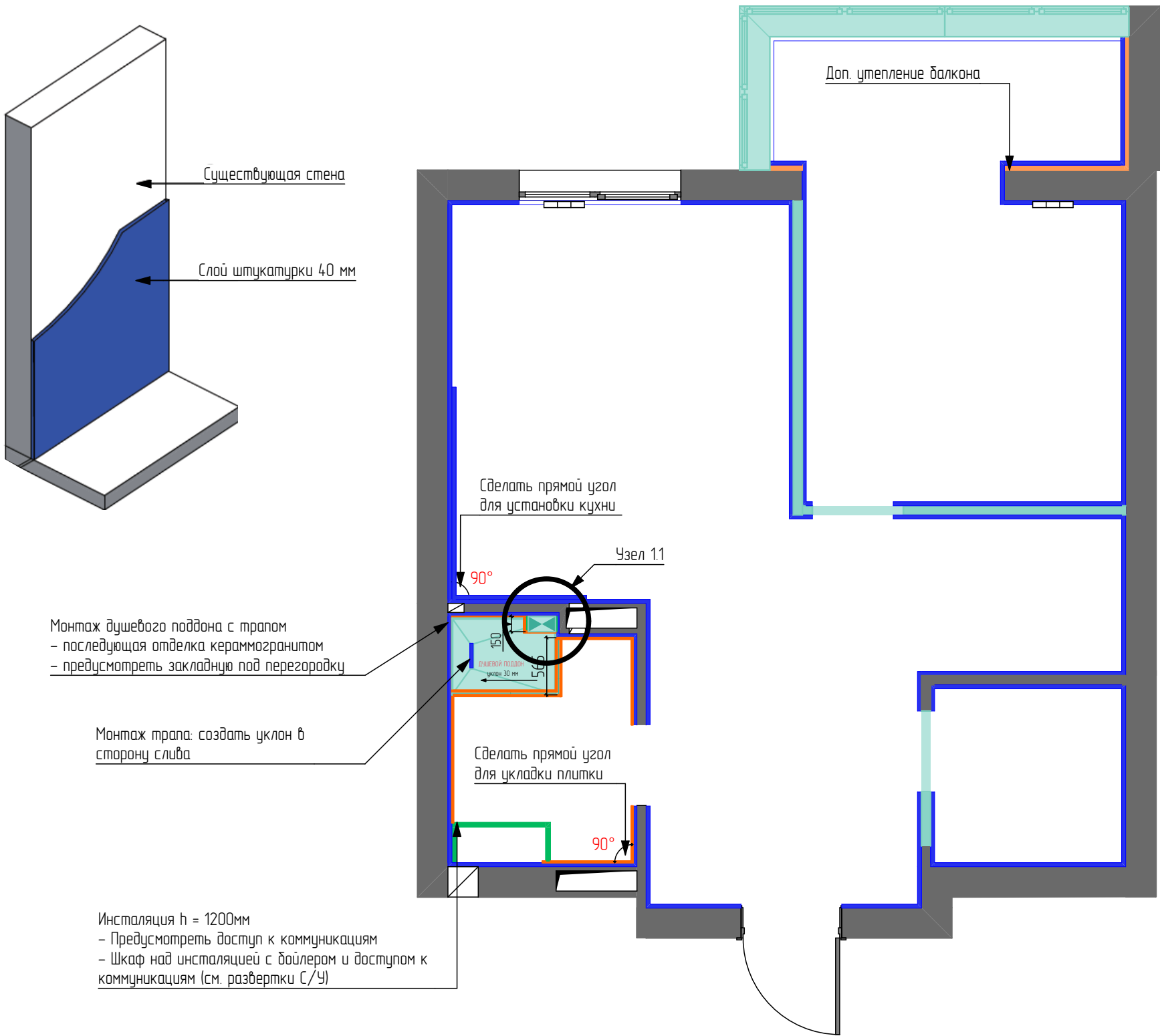
Примечания:

1. Все размеры даны в мм по черновым стенам
2. Высота потолка во всей квартире 2800мм
3. Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
4. Перед стройкой все размеры проверить на месте

Квартира ЖК Гармония г. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	06	17
План монтажных работ		KARTS.HOME <i>Design</i>	

1:50

План монтажных работ (конструкции и отделка)



Условные обозначения	
	- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТЕНЫ
	- ВОЗВОДИМЫЕ СТЕНЫ ИЗ ГАЗОБЛОКА - 90 ММ
	- ШТУКАТУРКА 40 ММ
	- КЕРАММОГРАНИТ
	- ВОЗВОДИМЫЕ КОНСТРУКЦИИ И СТЕНЫ ИЗ ВГКЛ

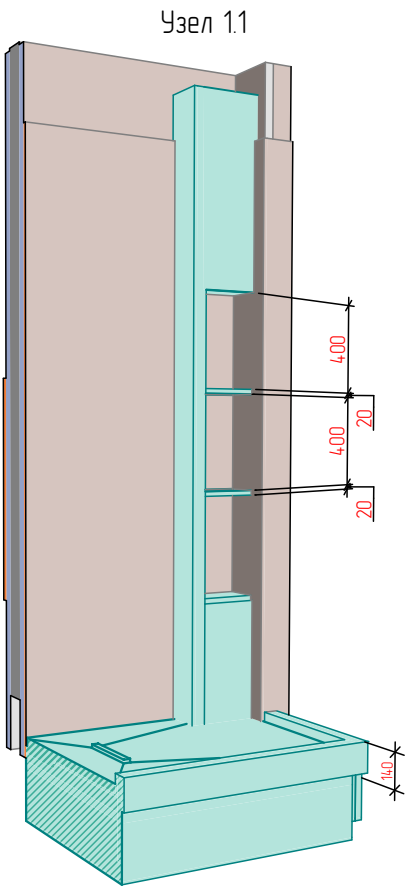
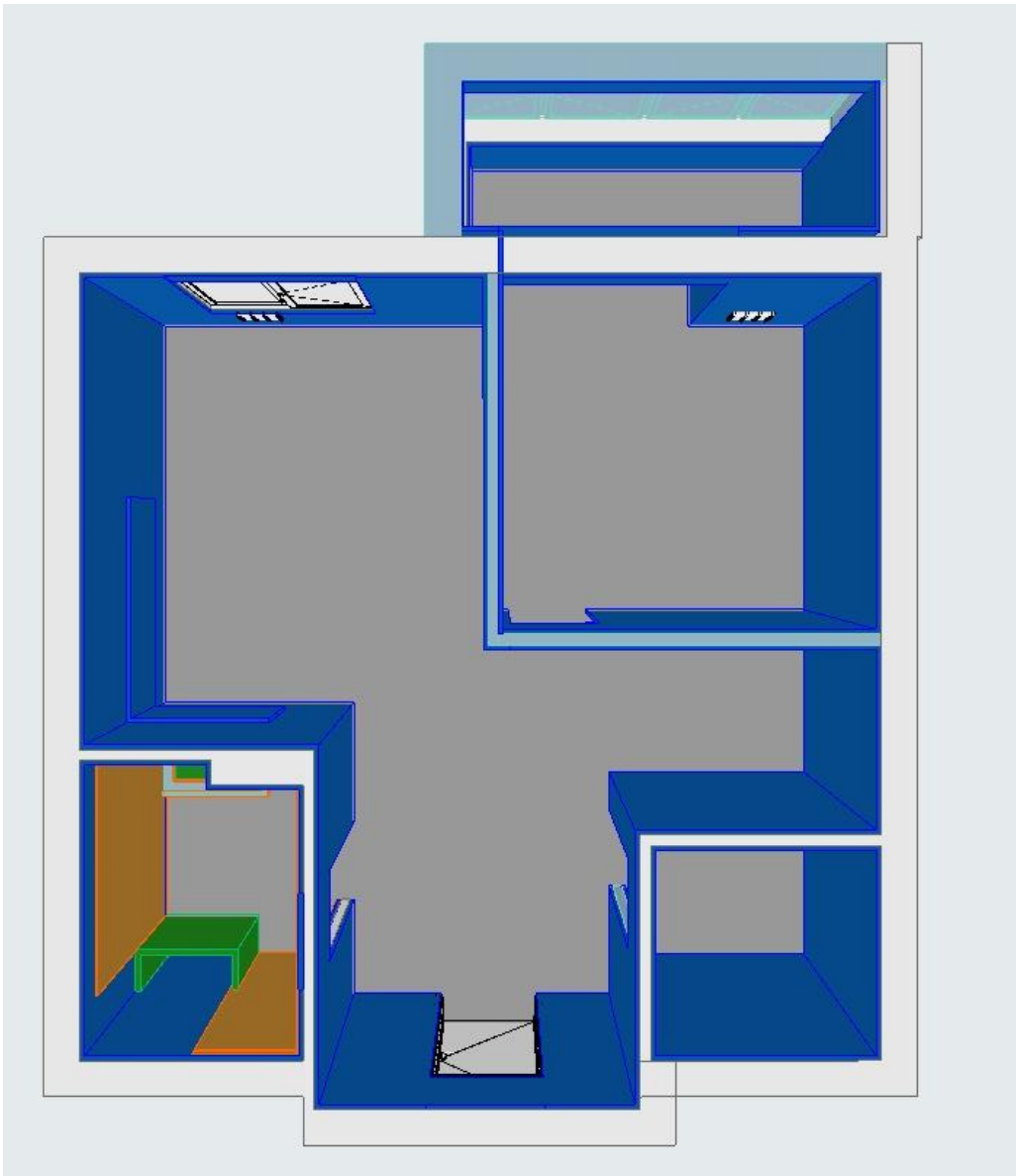
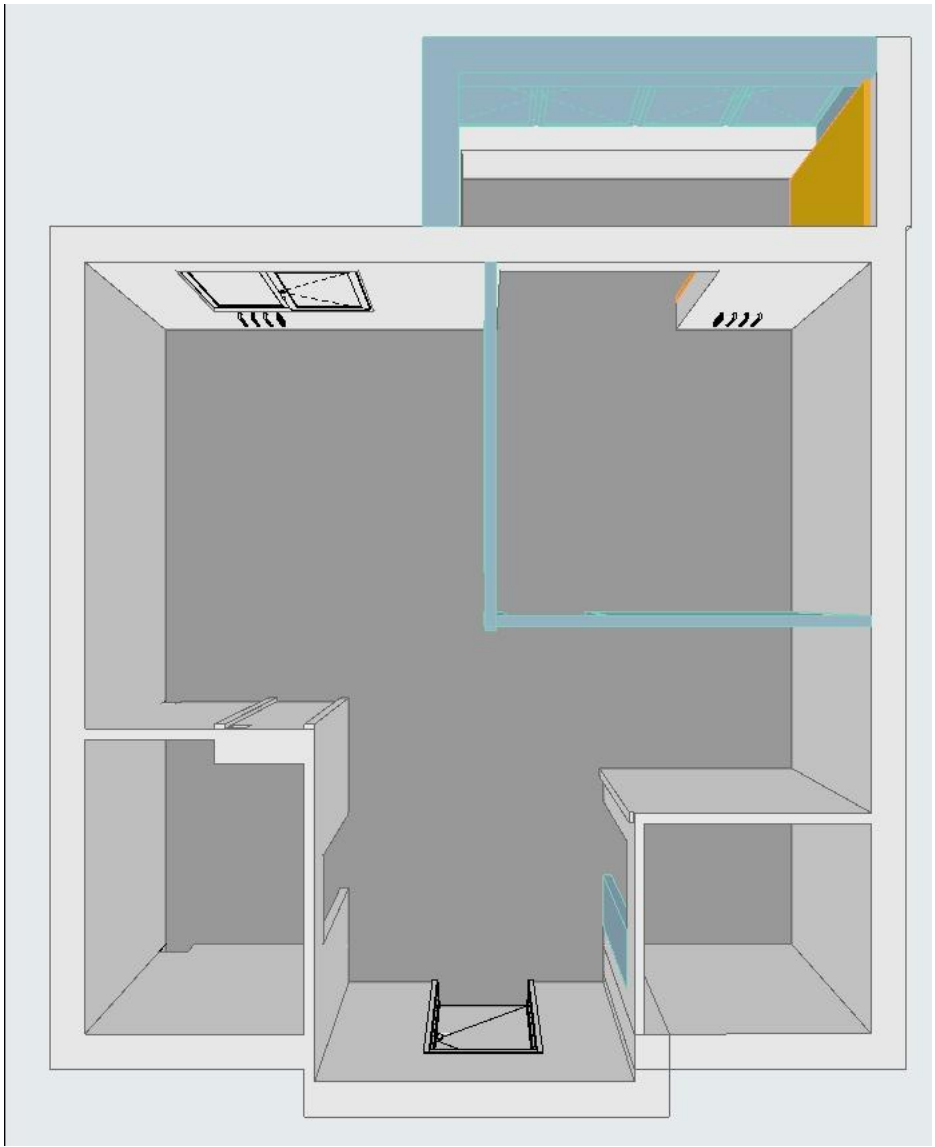
Дополнения:

- Все размеры даны в мм с учетом штукатурки 40 мм и могут измениться в процессе строительных работ
- Все размеры и привязки конструкций в санузле даны без учета толщины плиточного клея и керамической плитки
- Все высоты указаны от уровня черн. пола
- Предусмотреть доступы к коммуникациям
- Во время черновых работ произвести монтаж встроенной части сантех. приборов скрытого монтажа
- Предусмотреть дополнительную звукоизоляцию в санузле в местах устройства ниш вокруг труб канализации
- Все отклонения в процессе монтажных и демонтажных работ обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту
- Необходимые узлы выполнить под 90°

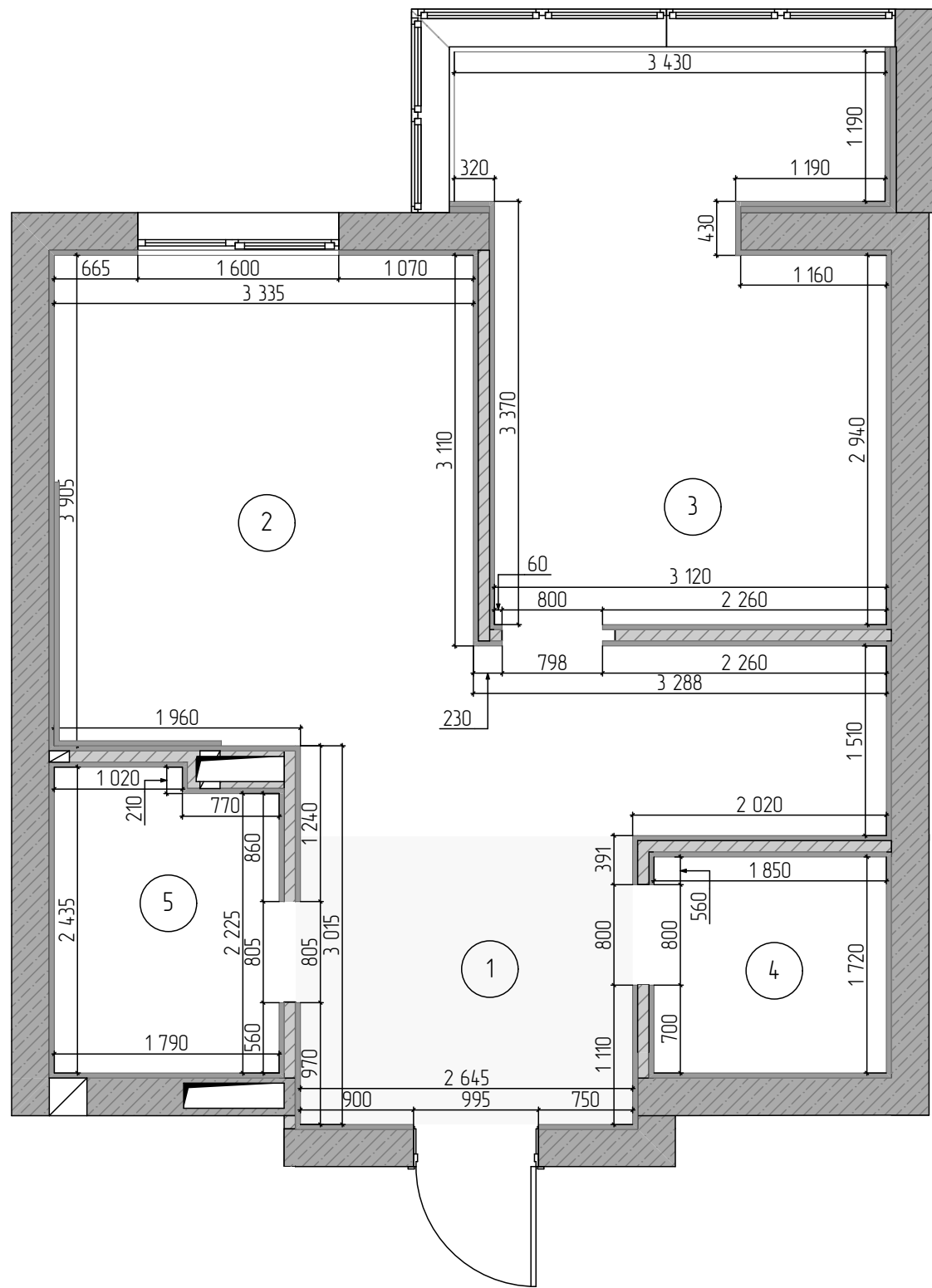
Примечания:

1. Все размеры даны в мм по черновым стенам
2. Высота потолка во всей квартире 2800мм
3. Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
4. Перед стройкой все размеры проверить на месте

Квартира ЖК Гармония з. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	07	17
План монтажных работ (конструкции и отделка)	KARTS.HOME Design		



Квартира ЖК Гармония з. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	08	17
План монтажных работ в 3D		KARTS.HOME Design	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

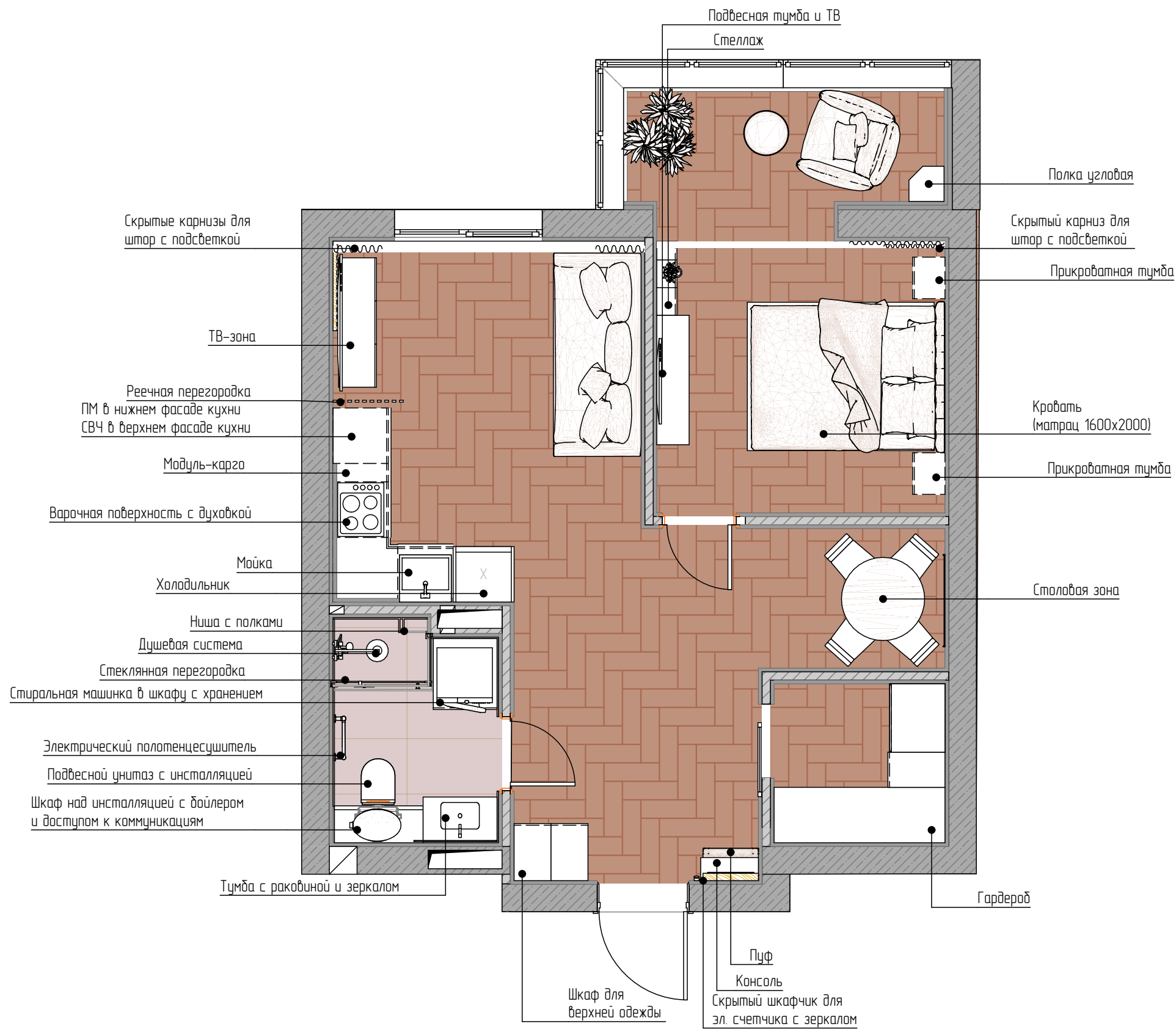
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	6,14
2	Кухня-гостиная	18,97
3	Мастер-спальня	14,08
4	Гардеробная	3,19
5	Санузел	4,27
		46,65 м²

Условные обозначения	
	- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТЕНЫ
	- ВОЗВОДИМЫЕ СТЕНЫ ИЗ ГАЗОБЛОКА - 90 ММ

Дополнения:
– Площади помещений указаны без учета площади перегородок

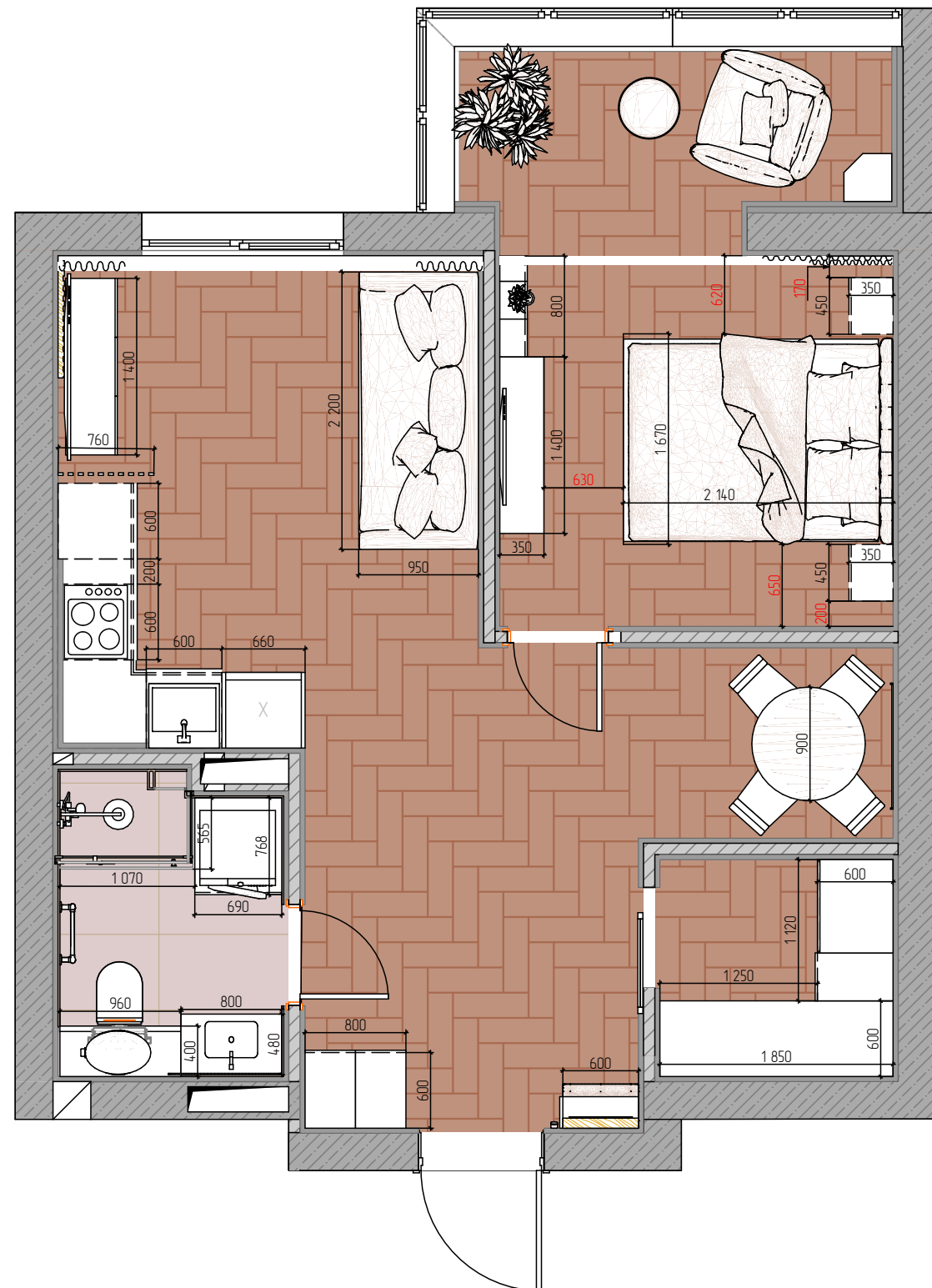
Примечания:
1. Все размеры даны в мм с учетом штукатурки 40мм и плитки в санузле
2. Высота потолка во всей квартире 2800мм
3. Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
4. Перед стройкой все размеры проверить на месте

Квартира ЖК Гармония г. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	09	17
План после перепланировки		KARTS.HOME Design	



Квартира ЖК Гармония 2. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	17
План расстановки мебели		KARTS.HOME Design	

Вид сверху



Примечания:

1. Все размеры даны в мм с учетом штукатурки 40мм и плитки в санузле
2. Высота потолка во всей квартире 2800мм
3. Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
4. Перед стройкой все размеры проверить на месте

Квартира ЖК Гармония 2. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	11	17
План расстановки мебели с размерами	KARTS.HOME Design		

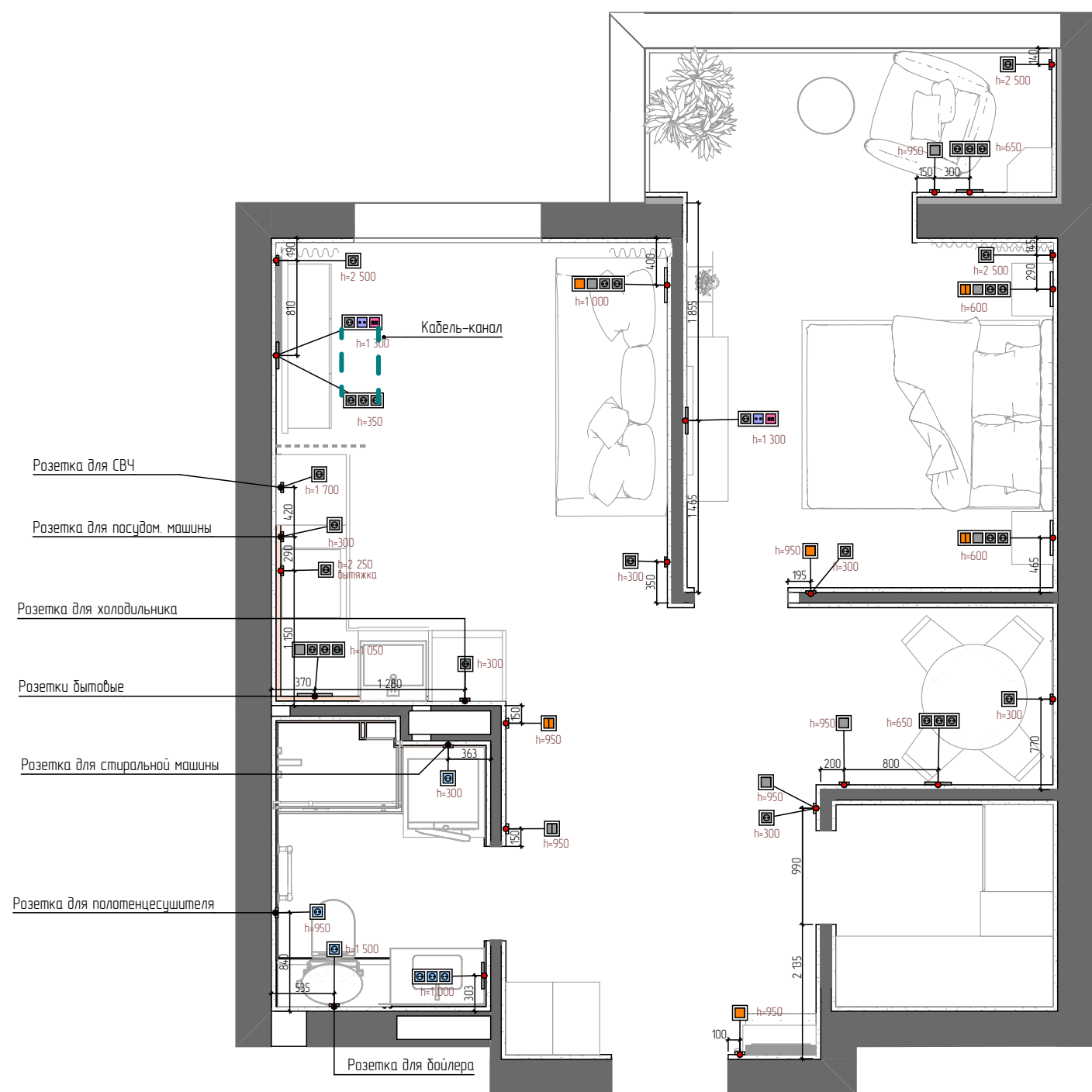


Условные обозначения			
Марка	Усл. обозначения	Наименование	Кол-во
Бра		Бра	2
Пс		Подвесной светильник	1
С/Л		Световые линии в натяжном потолке	12
Тс		Светильник точечный накладной	11

Спецификация LED подсветки		
Усл. обозначения	Марка	Наименование
	LED	Лента LED IP20 в алюм. профиле

Дополнения:
– Расположение трансформаторов для светодиодных лент определить по месту
– Тип и расположение световых линий в потолке обсудить со специалистом (возможны изменения)

Квартира ЖК Гармония з. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	12	17
Сводный план потолков		KARTS.HOME <i>Design</i>	



Розетка для СВЧ

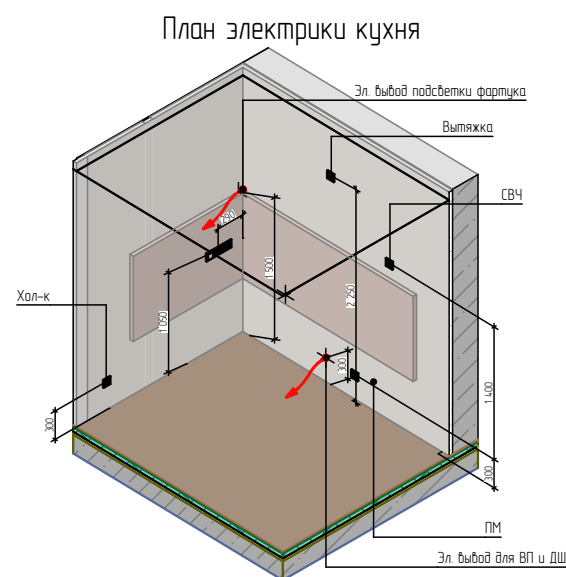
Розетка для посудом. машины

Розетка для холодильника

Розетки бытовые

Розетка для стиральной машины

Розетка для полотенцесушителя



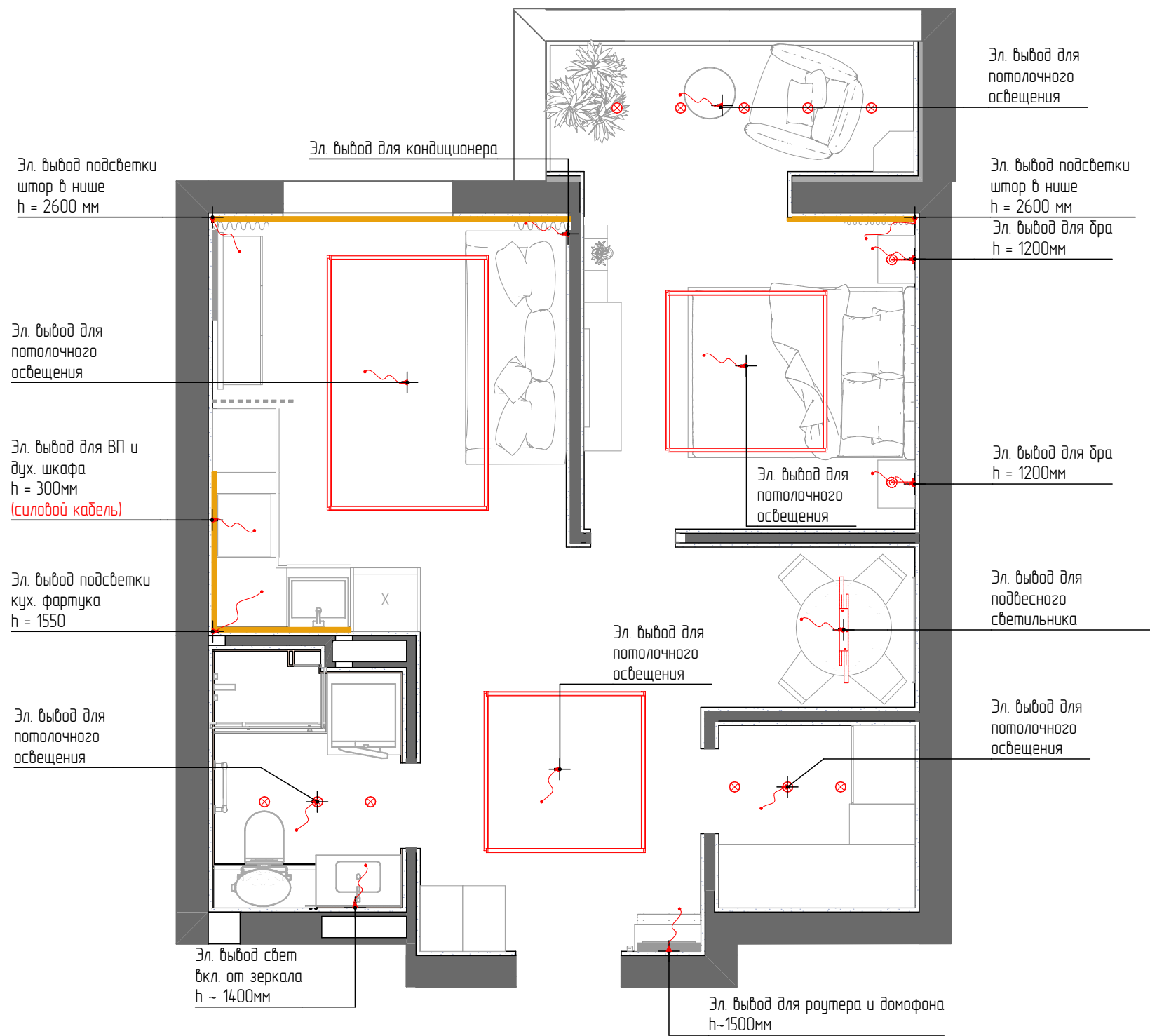
План электрики кухни

Электрооборудование		
Вид	Наименование	Класс защиты
	Влагозащищенная розетка 220В	IP44
	Двухклавишный выключатель (проходной)	IP20
	Одноклавишный выключатель	IP20
	Одноклавишный выключатель (проходной)	IP20
	Розетка 220В	IP20
	Розетка 220В (сетевая)	IP20
	Розетка 220В (ТВ)	IP20

- Дополнения:
- Все размеры указаны от центра выключателей/розеток, если в одной рамке несколько выключателей/розеток, то от центра рамки, если не указано другое
 - Расположение электроустановочных устройств на кухне уточнить после согласования эскиза кухонного гарнитура
 - В случае изменения кол-ва электрооборудования или замены, просьба, вносить изменения на чертеже по фактическому размеру и отправлять фото заказчику
 - Разводку электрооборудования на кухне производить строго после получения схемы подключения электрооборудования
 - Точное расположение розеток для ТВ (высоту) определить по месту с учетом конфигурации крепления телевизора к стене

- Примечания:
- Все размеры даны в мм с учетом штукатурки 20мм и чистовой отделки
 - Высота потолка во всей квартире 2800мм
 - Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
 - Перед стройкой все размеры проверить на месте

Квартира ЖК Гармония з. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	13	17
План электрооборудования		KARTS.HOME Design	



Условные обозначения			
Марка	Усл. обозначения	Наименование	Кол-во
СЛ		Эл. вывод	16

Дополнения:

1. Расположение электроустановочных устройств на кухне уточнить после согласования эскиза кухонного гарнитура
2. В случае изменения кол-ва электрооборудования или замены, просьба, вносить изменения на чертеже по фактическому размеру и отправлять фото заказчику
3. Разводку электрооборудования на кухне производить строго после получения схемы подключения электрооборудования
4. **Электровывод. Длину выпуска электрокабеля предусмотреть не менее 1000 мм**
5. **Точное расположение эл. вывода кондиционера определить по месту с учетом технических характеристик**
6. **Размещение трансформаторов для светодиодной ленты уточнить по месту**

Примечания:

1. Все размеры даны в мм с учетом штукатурки 40мм и чистовой отделки
2. Высота потолка во всей квартире 2800мм
3. Возможна погрешность на чертеже до 10 мм
4. Перед стройкой все размеры проверить на месте

Квартира ЖК Гармония з. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	14	17
План электровыводов		KARTS.HOME <i>Design</i>	

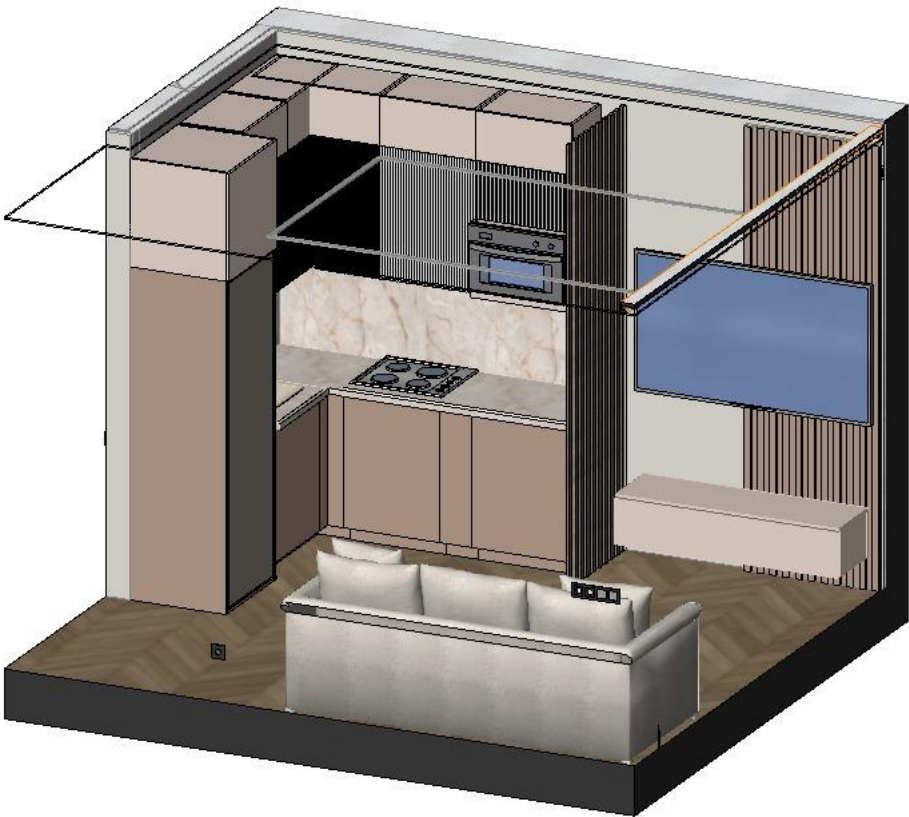
ЭЛ-03 РАМКИ, ВСТАВКИ, ПОДРОЗЕТНИКИ-Спецификация общая(22)																	
2D-символ	Наименование	Класс защиты	Вставки(Механизмы)				Вставки(Механизмы) – Количество по типам								Наименование	Кол.	Кол-во
			Поз. 1	Поз. 2	Поз. 3	Поз. 4	Розетка 220	Выкл 1 кл.	Выкл 2 кл.	Выкл 3 кл.	Светорез улятор	Розетка TV	Розетка тел.	Розетка сетев.			
	Рамка х4 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	Выключатель 1 клавишный проходной	Выключатель 1 клавишный	Розетка 220V	Розетка 220V	2	2	0	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену	4	1
	Рамка х4 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	Выключатель 1 клавишный	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	3	1	0	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену	4	1
	Рамка х4 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	Выключатель 2 клавишный проходной	Выключатель 1 клавишный	Розетка 220V	Розетка 220V	2	1	1	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену	4	2
	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	Розетка 220V	Розетка телевизионная TV-FM	Розетка сетевая	-	1	0	0	0	0	1	0	1	Подрозетник для установки в сплошную стену	3	2
	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	Выключатель 2 клавишный	-	-	-	0	0	1	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену	1	2
	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	-	3	0	0	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену	3	3
	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	Выключатель 1 клавишный	-	-	-	0	1	0	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену	1	5
	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	Розетка 220V	-	-	-	1	0	0	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену	1	11
	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	IP66	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	-	3	0	0	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену, герметичный	3	1
	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	IP66	Розетка 220V	-	-	-	1	0	0	0	0	0	0	0	Подрозетник для установки в сплошную стену, герметичный	1	3
							37	10	4	0	0	2	0	2		55	

Квартира ЖК Гармония г. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	15	17
Спецификация электрооборудования		KARTS.HOME <i>Design</i>	

Столовая и прихожая



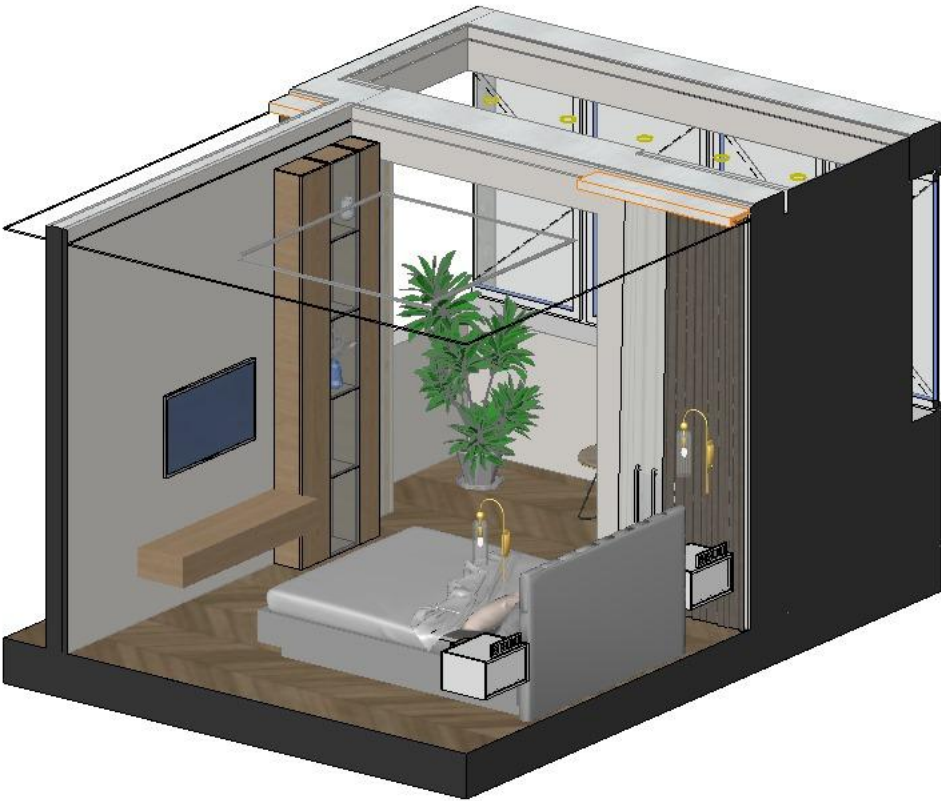
Кухня-гостиная



Санузел вид на душ



Спальня вид на тв



Санузел вид на установку



Квартира ЖК Гармония з. Артем	Стадия	Лист	Листов
	Р	17	17
3D виды		KARTS.HOME <i>Design</i>	